

# 南昌市自建房安全隐患排查整治工作领导小组办公室文件

## 南昌市城镇C、D级危房排危整治工作领导小组办公室文件

洪建房查〔2023〕58号

### 关于做好中秋、国庆期间全市既有房屋安全隐患 排查整治工作的通知

各县（区）、开发区、湾里管理局自建房安全隐患排查整治工作领导小组办公室，城镇C、D级危房排危整治工作领导小组办公室：

中秋节、国庆节“两节”假期临近，人流、物流相对集中，各种大型活动频繁，住宿、购物、娱乐等场所人员密集，对既有房屋使用安全带来严峻挑战。为确保“两节”期间全市既有房屋使用安全，切实保障市民群众和游客生命财产安全，现就有关事项强调如下：

#### 一、切实增强做好既有房屋安全隐患排查整治的政治自觉

各县区要充分认识到“两节”期间安全生产工作的极端重要性，持续强化“人民至上、生命至上”发展理念，牢固树立居安

思危的忧患意识，坚决克服麻痹思想和松劲心态，始终保持对既有房屋特别是经营性房屋安全隐患排查整治工作的高度重视，不断增强做好既有房屋安全隐患排查整治工作的政治自觉，坚持以“时时放心不下”的政治责任感抓好“两节”期间自建房安全隐患排查整治和城镇 C、D 级危房排危整治工作。

## 二、持续做好既有房屋安全隐患排查整治各项常态化工作

“两节”假期临近，各县区要坚决打好房屋安全隐患排查整治工作主动战、攻坚战，确保不发生房屋倒塌等安全生产事故。

一是扎实推进前期初判存在安全隐患自建房的复核工作。要严格按照《关于加快推进自建房安全隐患整治工作的通知》文件要求，对乡镇（街道）前期排查出的所有初判存在安全隐患的自建房开展安全复核，要确保达到“结论准、整治实、风险除”的要求。

二是继续推进城镇 C、D 级危房排危整治工作。要进一步加大群众工作力度，不断争取群众理解，采取各种方式对现存的城镇 C、D 级危房进行整治销号，尽快将潜在的安全风险消除。

三是对短期内无法整治完成的危房进行严格管控。我市各县区均存在部分短期内无法整治到位的 D 级危房，目前均采取了相应的管控措施，各县区在“两节”假期到来前，要对这类房屋进行一次全方位的巡查检查，重点检查是否存在人员回流现象、房屋近期是否存在明显的倒塌风险、封闭围挡是否遭到破坏，警示标识是否存在破损等情况，确保管控措施完整有效。

四是持续加大房屋使用安全宣传力度。要通过广播、宣传栏、报纸、微信公众号等媒介，定期向辖区内的居民宣传房屋使用安全常识，不断增强市民群众房

屋使用安全意识。特别是“两节”前夕，要重点检查辖区内的经营商铺（特别是人员流动较大的住宿、餐饮、娱乐场所），是否存在违法违规装修情况，及时管控和消除违法违规装修带来的潜在风险。

### 三、做好值班值守和信息报送工作

各县区要严格落实好“两节”期间的值班值守工作，严格执行值班值守工作纪律，带班领导和值班人员各负其责，切实做到有事报事。如遇重大突发事件或紧急情况，做到第一时间报告请示、第一时间妥善处置。“两节”期间市住建局 24 小时值班电话：86719116。

市自建房安全隐患排查整治工作领导小组办公室（代章）  
市城镇 C、D 级危房排查整治工作领导小组办公室（代章）

2023 年 9 月 25 日

