

东岸村晓清村派出所

2026

南昌市城镇 C、D 级危房排危整治工作领导小组办公室文件

李海增局长

抄写

2026

关于加强全市城镇 C、D 级危房常态化巡查工作的通知

各县（区）、开发区、湾里管理局城镇 C、D 级危房排危整治工作领导小组：

为贯彻落实市领导对全市危房管控工作作出的指示精神，扎实做好全市城镇 C、D 级危房常态化巡查工作，进一步压实房屋使用安全责任，确保全市城镇 C、D 级危房得到有效管控。现就有关事项通知如下：

一、强化风险意识底线思维，压紧压实房屋使用安全责任

各县区要深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产和防灾减灾救灾的重要指示精神，提高政治站位，始终坚持以人民为中心，牢固树立安全发展理念，强化红线意识、底线思维，以“时时放心不下”的责任感，始终保持政治清醒、头脑清醒、责任清醒，常抓不懈、毫不放松，压紧压实房屋使用安全责任，把房屋安全时时挂在心上、紧紧抓到手上、处处落到行动上。以“万无一失”



的防范举措防止“一失万无”的严重后果，切实保障人民群众生命财产安全。

二、全面开展日常巡查检查，落实落细房屋安全管控措施

一方面，各县区要建立城镇 C、D 级危房的常态化巡查检查制度，严格落实属地责任，不区分危房产权归属于省属企业还是市属企业、不区分危房属于国有公房还是私有住宅、不区分危房属于城镇住宅还是纳入危旧房摸底调查系统中的非成套住宅，要加强城镇 C、D 级危房的监测力度，实现城镇 C、D 级危房巡查检查全覆盖。在地质灾害、洪涝灾害、低温强雨雪气候等极端天气灾害、重要会议期间及法定节假日等情况下，要加大危房巡查频次，确保巡查不留死角、不留盲区。另一方面，对于已鉴定为城镇 D 级危房，目前短期内无法整治到位的，要严格按照《南昌市城镇 C、D 级危房排危整治工作指导意见》文件要求，坚决做到城镇 D 级危房“人不进危房，危房不进入”。重点检查是否存在人员回流现象、房屋近期是否存在明显的倒塌风险、封闭围挡是否遭到破坏、警示标识是否存在破损等情况，确保管控措施完整有效。

三、加强排查信息报送工作，有力有效推动信息报送机制

各县区要加强城镇 C、D 级危房常态化巡查检查报送工作，落实好信息报送机制，按期报送巡查工作材料，做成详表和汇总表于每月 25 日前将本月巡查情况一并上报我办。

我办将对各县区巡查情况进行暗访督导，对日常巡查工作推进缓慢、推诿扯皮、排查不实的及时予以通报。



- 附件：1. XXX 县区危房巡查详表
2. XXX 县区危房巡查汇总表

南昌市城镇 C、D 级危房排危整治
工作领导小组办公室（代章）

2024 年 2 月 22 日

