

关于吸取南京市雨花台区火灾事故教训 切实加强全省住建领域安全生产 工作的紧急通知

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，赣州市城市住房服务中心，厅安委会成员单位：

2024年2月23日凌晨，南京市雨花台区明尚西苑小区发生了一起火灾事故，截至目前，已造成15人死亡、44人受伤。为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示批示精神，切实加强全省住房城乡建设领域安全生产工作，现将有关事项通知如下：

一、坚决扛起防范化解安全风险的政治责任

全省各级住房城乡建设部门要切实提高政治站位，深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产和防灾减灾救灾的重要指示精神，深刻吸取事故教训，牢固树立安全发展理念，强化责任担当，把防范化解安全风险摆在重要位置，以时不我待的紧迫感和责无旁贷的使命感，切实做好住房城乡建设

领域安全隐患排查整治各项工作，牢牢守住住房城乡建设领域安全生产底线，坚决遏制重特大事故发生，以实际行动树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，坚决扛起防范化解安全风险的政治责任。

二、切实加强住房城乡建设领域安全管控措施

（一）加强物业服务区域管理。督促物业服务企业做好管理服务，加强消防安全宣传教育，通过书面、电话、业主联络群等有效途径提醒业主注意消防安全，加强小区公共设施和设备检查维护管理。强化非机动车停车场（库）的管理，加强消防安全检查，做好充电区域安全防范，不断规范电动车停放和充电服务行为，对在共用走道、楼梯间、安全出口等公共区域停放电动车或电动车充电等行为予以坚决制止并组织清理。

（二）加强建设工程消防监管。将消防工程施工质量纳入工程质量监督范畴，严格督促落实消防安全主体责任，有效确保施工现场消防安全和消防施工质量。持续在全省范围开展建设工程消防审批质量检查，压实建设、设计、施工、工程监理、技术服务等单位责任，切实加强全省建设工程消防设计审验管理，从源头上保障建设工程消防安全。

（三）加强房屋市政施工监管。紧盯危大工程、有限空间作业等环节，紧扣高处坠落、火灾防控等重点问题，不断加强安全生产培训教育，全力排查整治重大事故隐患。严格压实企业主体责任，狠抓项目负责人、专职安全管理员等关

键岗位人员配备和履职情况，强化对“作业人”的现场监督管理，严格落实三级安全教育特别是班组级安全教育制度。

（四）加强城市运行安全监管。强化城市道路桥梁运行维护，对市政公用设施加强巡查，保障城市供水供气安全。加强城市公园、动物园、游乐园等场所各种游乐设施设备的安全隐患排查，及时消除安全隐患，对存在重大安全隐患的要及时封闭停运。重点盯紧城镇燃气行业风险隐患，大力推进整改，同时加大安全用气宣传，增强各方责任主体的安全意识和法治意识。全面开展生活垃圾处理场、户外广告招牌等安全风险隐患排查整治。扎实推进城市既有民用建筑外立面脱落安全隐患专项整治，加强人力、物力、财力保障，全力守护人民“头顶安全”。

（五）推进城乡房屋隐患整治。采取有效整治措施，消除自建房安全隐患，并及时销号。认真做好城市危旧房摸底调查“回头看”工作，对存在严重安全隐患、已不具备居住使用条件的，果断采取措施停止使用。要积极考虑低温雨雪冰冻灾害对自建房、大跨度建筑物等可能带来的新增风险，安排专人巡检，及时处置风险隐患并提醒群众做好防范。

三、不断提升风险隐患研判和应急值守能力

要密切关注气象变化情况，及时研判风险隐患，针对性安排部署应对措施，最大限度防范化解灾害风险，最大程度减少灾害损失，切实保障人民群众生命财产安全和正常生产生活秩序。要严格执行 24 小时专人值班和领导干部在岗带

班、外出报备制度，保证各项工作正常运转。严格落实请示报告制度，重特大突发事件、重要紧急情况要第一时间请示报告并及时有效应对，坚决杜绝迟报漏报谎报瞒报。要制定完善灾害事故处置应急预案，各类抢险救援力量应保持应急状态，遇有突发险情迅速出动、科学应对、高效处置。

江西省住房和城乡建设厅安全生产管理委员会

2024年2月24日